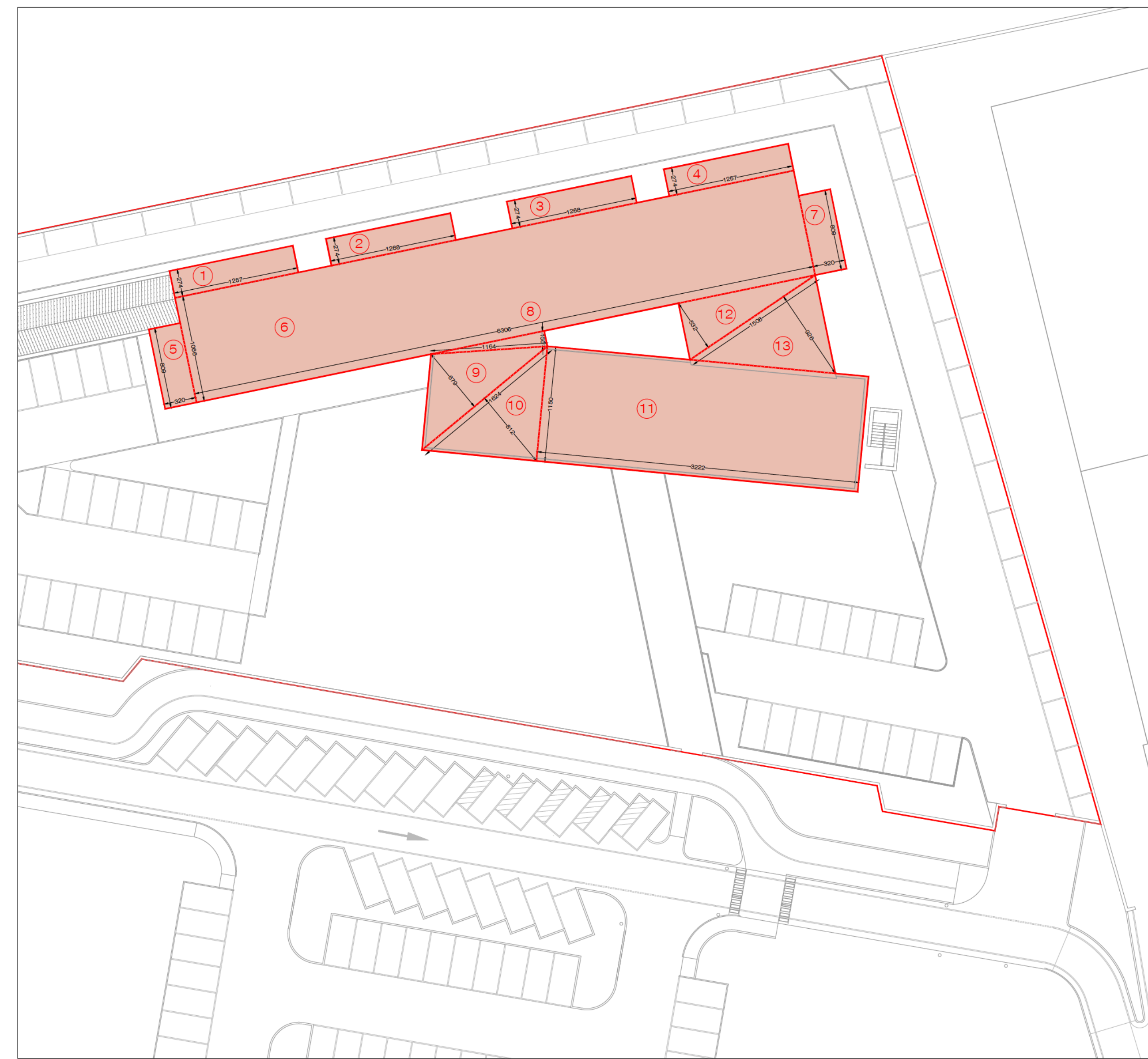




Superficie drenante



Superficie coperta



Superficie a parcheggio

CONSIDERANDO UNA FUNZIONE DI R.S.A. LA DESTINAZIONE E' GF VIC. - ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO E DI PUBBLICO INTERESSE - ART.10 NTA di PRR

Il calcolo della Superficie Coperta è fatto secondo quanto previsto dall'ART. 9 delle NTA del Piano delle Regole vigente.

CALCOLO SUP. COPERTA

Nr.	Base	Altezza	Inclinazione	Area
1	12,37	2,74	2	34,45
2	12,48	2,74	2	34,75
3	22,48	2,74	2	62,76
4	12,37	2,74	2	34,44
5	3,2	8,09	2	23,89
6	6,06	10,66	2	67,22
7	3,2	8,09	2	23,89
8	12,04	1,36	2	3,98
9	18,24	4,79	2	85,13
10	16,4	8,17	2	66,78
11	12,22	1,15	2	37,53
12	12,08	5,32	2	63,13
13	12,08	6,28	2	76,85
TOT				1.472,98

essendo il rapporto di copertura previsto per questa area pari al 50% della superficie fondiaria

\*S.C. max = 50% nuova sup. fondiaria = 0,5 x 6.749,47mq = 3.374,73mq

S.C. progetto < \*S.C. max. ammissibile

Il calcolo della Superficie a verde permeante è fatto secondo quanto previsto dall'ART. 12 delle NTA del Piano delle Regole vigente.

CALCOLO SUP. A VERDE PERMEANTE

Nr.	Base	Altezza	Inclinazione	Area
1	4,37	1,2	2	2,49
2	4,37	1,2	2	2,49
3	4,37	1,2	2	2,49
4	4,37	1,2	2	2,49
5	4,37	1,2	2	2,49
6	4,37	1,2	2	2,49
7	4,37	1,2	2	2,49
8	4,37	1,2	2	2,49
9	4,37	1,2	2	2,49
10	4,37	1,2	2	2,49
11	4,37	1,2	2	2,49
12	4,37	1,2	2	2,49
13	4,37	1,2	2	2,49
14	4,37	1,2	2	2,49
15	4,37	1,2	2	2,49
16	4,37	1,2	2	2,49
17	4,37	1,2	2	2,49
18	4,37	1,2	2	2,49
19	4,37	1,2	2	2,49
20	4,37	1,2	2	2,49
21	4,37	1,2	2	2,49
22	4,37	1,2	2	2,49
23	4,37	1,2	2	2,49
24	4,37	1,2	2	2,49
25	4,37	1,2	2	2,49
26	4,37	1,2	2	2,49
27	4,37	1,2	2	2,49
28	4,37	1,2	2	2,49
29	4,37	1,2	2	2,49
30	4,37	1,2	2	2,49
TOT				1.472,98

essendo il rapporto di superficie a verde permeante previsto per questa area pari al 10% della superficie fondiaria

\*S.D. max = 10% sup. fondiaria = 0,1 x 6.749,47mq = 674,94mq

S.D. progetto 25% > S.D. max. ammissibile 10%

viene inoltre garantita la piantumazione di n.1 pianta chialo fusto ogni 50mq di sup. drenante (N.34 alberi) vedi TAV.11

Nel calcolo della sup. drenante non sono stati presi in considerazione gli spazi pavimentati in erbablock e similari.

Il calcolo della Superficie a parcheggio privato è fatto secondo quanto previsto dall'ART. 9 delle NTA del Piano delle Regole vigente.

CALCOLO SUP. A PARCHEGGIO

Nr.	Base	Altezza	Inclinazione	Area
A	23,71	12,51	2	295,76
1	20,08	2,4	2	241,19
2	3,85	1,3	2	1,85
3	23,58	2,64	2	286,43
4	2,68	1,04	2	1,38
5	21,7	4,5	2	106,33
6	3,82	4,86	2	75,51
7	28,9	5	2	125,50
8	22,4	5	2	112,00
9	14,9	5	2	74,50
10	7,38	5	2	36,90
11	20,65	4,9	2	101,19
12	11,48	9,2	2	105,43
13	50,41	3	2	377,33
14	17,2	4,05	2	150,96
15	8,89	8,08	2	14,56
16	8,89	6,05	2	30,20
17	24,92	7,96	2	200,36
18	8,71	1,39	2	14,76
19	25,72	5	2	277,35
20	23,92	5,8	2	284,51
21	3,91	1,36	2	2,68
22	1,17	1,17	2	2,69
23	1,17	2,29	2	1,63
24	1,17	1,15	2	1,50
25	3,28	2,69	2	6,08
26	25,11	5,85	2	146,89
27	9,1	7,64	2	34,59
28	5,1	3,73	2	16,57
29	6,46	2,18	2	7,93
30	23,51	6	2	141,06
TOT				2.686,43

S.p. min = 1/3,33mq di s.l.p. max di progetto = 6.749,47mq/3,33 = 2.026,87mq

Lo stesso Art.9 prevede che possano essere computati nella quota massima del 50% della sup. prescrites gli spazi di manovra, si procede pertanto al calcolo ed alla verifica degli spazi di manovra in progetto.

CALCOLO SUP. SPAZI DI MANOVRA

Nr.	Base	Altezza	Inclinazione	Area
12	11,48	9,2	2	205,42
13	50,41	3	2	277,23
14	17,2	4,05	2	150,96
15	8,89	8,08	2	14,56
16	8,89	6,05	2	30,20
17	24,92	7,96	2	200,36
18	8,71	1,39	2	14,76
19	25,72	5	2	277,35
20	23,92	5,8	2	284,51
21	3,91	1,36	2	2,68
22	1,17	1,17	2	2,69
23	1,17	2,29	2	1,63
24	1,17	1,15	2	1,50
25	3,28	2,69	2	6,08
26	25,11	5,85	2	146,89
27	9,1	7,64	2	34,59
28	5,1	3,73	2	16,57
29	6,46	2,18	2	7,93
30	23,51	6	2	141,06
TOT				1.828,50

Essendo il parziale della Sp. spazi di manovra inferiore al 50% della Sp.min. determinata secondo quanto prescritto dall'Art.9 delle NTA del Pr di PGT, può rientrare nel conteggio complessivo delle Superfici a parcheggio privato

si ha pertanto che: S.p. progetto > S.p. min. ammissibile

LA SAGOMA DEI FABBRICATI, LA RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICIE AD ESSI ASSOCIATA E QUANT'ALTRO INDICATO RELATIVAMENTE I FABBRICATI DA REALIZZARSI SULLE AREE DI P.A. E' DA RITENERSI INDICATIVA; ANDRA' SUCCESSIVAMENTE APPROFONDATA ED AFFINATA IN AMBITO DI RICHIESTA DI P.D.C.

STUDIO DI ARCHITETTURA  
via grisonardi 11a - 24124 bergamo  
via filizi 5 - 20124 milano  
telefono e fax 0350604629  
mario@architetto-cassinelli.it  
www.architetto-cassinelli.it



VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO  
VIA MARCONI - VIA MONTEGRAPPA

VERIFICHE SUP. COPERTA  
PARCHEGGI E VERDE  
PRIVATO  
SCALA 1:300

MARIO  
CASSINELLI